

 **TheBrewerHub**

 **TheBrewerHub**



# THE BREWER HUB

"AMOR POR LA CERVEZA ARTESANAL"

## PRIMER

CO-WORKING CERVECERO EN LATINOAMERICA

### ESPACIOS DISPONIBLES

Zona de trabajo común, salas de juntas privadas, zonas de formación, restaurante, zona para eventos, catas de cerveza y otros.

### BENEFICIOS

Internet de banda ancha, descuentos en: restaurantes, material publicitario, en dispensadores Dispro, en alquiler de salas de juntas, en eventos y otros. "SUSCRIBETE".



Calle 78#69-16



+57 324 595 9695



[www.thebrewehub.com](http://www.thebrewehub.com)



## **THE BREWER HUB**

The Brewer Hub es un nuevo concepto de espacio Co-Working en el que no solo se ofrece una zona de trabajo y reunión compartida; sino que, además, se ofrece la posibilidad de mostrar y dar a probar los productos de los asociados a clientes. En The Brewer Hub integramos una zona de trabajo para ordenador, reuniones, presentaciones, formación, charlas, etc. con otra zona donde se podrá mostrar y dar a probar los productos y servicios de los asociados.

## **VISION**

Nuestro espacio está diseñado para poder concentrar a todas las partes del negocio de fabricación y venta de cervezas artesanales. Queremos juntar en un solo punto los proveedores de materias primas, equipamiento, fabricantes de cerveza y consumidores finales para hacer crecer y reforzar el mercado de la cerveza artesanal en Colombia.

## **MISION**

Conseguir juntar a todas las asociaciones cerveceras de Colombia en un solo espacio para tener un mayor peso de nuestra actividad en la producción nacional; y, en consecuencia, poder ser un lobby de presión para reducir los impuestos en la actividad cervecera, mayores ayudas al sector y menores restricciones a la producción y venta.

## **COMO FUNCIONAMOS**

The Brewer Hub funciona como un “club de miembros” en los que hay varios niveles de membresía de menor a mayor costo, y, por consiguiente, con menor a mayor nivel de servicios y beneficios.

La membresía básica es la Beer Drinker que está pensada para la gente que no es del mundo cervecero, pero quiere ir a degustar y descubrir las cervezas de los asociados cualquier día con un descuento del 10% en cualquier consumo. Después, el costo de la membresía va subiendo a medida que se obtienen más servicios según la necesidad de los miembros. Así, tenemos membresías para gente que está iniciando en el mundo de la cerveza artesanal, para home-brewers, y ya un nivel superior para profesionales y empresas más grandes. También aceptamos a los proveedores de la industria.

### AREAS GENERALES DE CO-WORKING

1. Espacio de 130 m2 a compartir con los suscriptores de membresías
2. Disponemos de 3 zonas cómodas con sofás y butacas para pequeñas reuniones.
3. Tenemos 3 áreas de trabajo común con 12 sillas cómodas.
4. Zona de trabajo tipo barra de bar individual con espacio para 20 personas.
5. Zona de escenario para poder hacer grandes presentaciones a todo el auditorio.
6. Cuenta con Wifi de alta Velocidad.
7. Iluminación.
8. Limpieza de espacios.
9. Baños exclusivos.

Descuentos aplicables en bar y restaurante según membresía contratada.

### DESCRIPCIÓN GENERAL DE SALA DE JUNTAS O CONFERENCIA

1. Disponemos de 2 salas de juntas individuales y una tercera que es la suma de las dos primeras.
2. La Sala A es de 14m2 y tiene una mesa cuadrada de 8 puestos.
3. La Sala B es de 40m2 y tiene una capa de hasta 25 personas.
4. La Sala C sería la suma de las dos salas anteriores.
5. Zona Co-Working (130m2) para eventos a partir de 18h.
6. Cuenta con Wifi de alta Velocidad.
7. Iluminación.
8. Limpieza de espacios.
9. Incluye café y agua en vaso.
10. Proyector sobre Pantalla
11. Descuentos aplicables en bar y restaurante según membresía contratada.

TIPOS DE MEMBRESIA Y BENEFICIOS



BENEFICIOS MEMBRESIA "DRINKER"	PRECIO
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ MEMBRESÍA INDIVIDUAL</li> <li>✓ Membresía individual para tomadores que quiere descubrir cervecerías y estilos nuevos.</li> <li>✓ 10% de descuento en los consumos del bar y restaurante The Brewer Hub.</li> <li>✓ 5% en alquiler de salas reuniones y otros espacios The Brewer Hub para eventos propios, etc.</li> <li>✓ 3% en compras de impresión digital y diseño gráfico en nuestro punto de impresión.</li> </ul>	<p>50.000 pesos/mes</p>

## CO-WORKING



MEMBRESIA "BEER LOVER"	PRECIO
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ MEMBRESÍA INDIVIDUAL</li><li>✓ Membresía individual para tomadores que quiere descubrir cervecerías y estilos nuevos.</li><li>✓ 12% de descuento en los consumos del bar y restaurante The Brewer Hub.</li><li>✓ 10% en alquiler de salas reuniones y otros espacios The Brewer Hub para eventos propios, etc.</li><li>✓ 4% en compras de impresión digital y diseño gráfico en nuestro punto de impresión.</li></ul>	120.000 pesos/mes

## CO-WORKING



MEMBRESIA "BEER ANALIST"	PRECIO
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aparición en el LIBRO de miembros del club, con sus datos de contacto y productos que fabrica o comercializa. (se entregará a los potenciales clientes de cerveza: restaurantes, hoteles, etc.)</li><li>✓ Acceso libre a la zona de coworking de 8am a 6pm, de lunes a sábado.</li><li>✓ 2 TARJETAS DE MEMBRESIA</li><li>✓ 14% de descuento en los consumos del bar y restaurante The Brewer Hub.</li><li>✓ 12% de alquiler de los espacios The Brewer Hub para eventos propios, reuniones, etc.</li><li>✓ 5% en compras de impresión digital y diseño gráfico en nuestro punto de impresión.</li><li>✓ 3% de descuento en las compras de productos DISPRO no acumulable a otras promociones.</li><li>✓ 90 minutos gratis para el uso de sala de reuniones. Si no se usa, se acumulará el tiempo por 3 meses máximo</li><li>✓ 90 minutos de uso de la barra y equipos The Brewer Hub para exposición, cata o presentación de sus cervezas. Se acumulará por 3 meses máximo si no se usa.</li></ul>	400.000 pesos/mes

## CO-WORKING



### MEMBRESIA "BEER STUDENT"

### PRECIO

- ✓ Aparición en el LIBRO de miembros del club, con sus datos de contacto y productos que fabrica o comercializa. (se entregará a los potenciales clientes de cerveza: restaurantes, hoteles, etc.)
- ✓ Acceso libre a la zona de coworking de 8am a 6pm, de lunes a sábado.
- ✓ 2 TARJETAS DE MEMBRESIA
- ✓ 16% de descuento en los consumos del bar y restaurante The Brewer Hub.
- ✓ 15% de alquiler de los espacios The Brewer Hub para eventos propios, reuniones, etc.
- ✓ 6% en compras de impresión digital y diseño gráfico en nuestro punto de impresión.
- ✓ 4% de descuento en las compras de productos DISPRO no acumulable a otras promociones.
- ✓ 120 minutos gratis para el uso de sala de reuniones. Si no se usa, se acumulará el tiempo por 3 meses máximo
- ✓ 120 minutos de uso de la barra y equipos The Brewer Hub para exposición, cata o presentación de sus cervezas. Se acumulará por 3 meses máximo si no se usa.
- ✓ Preferencia en la compra de barriles para la venta en el espacio PUB.

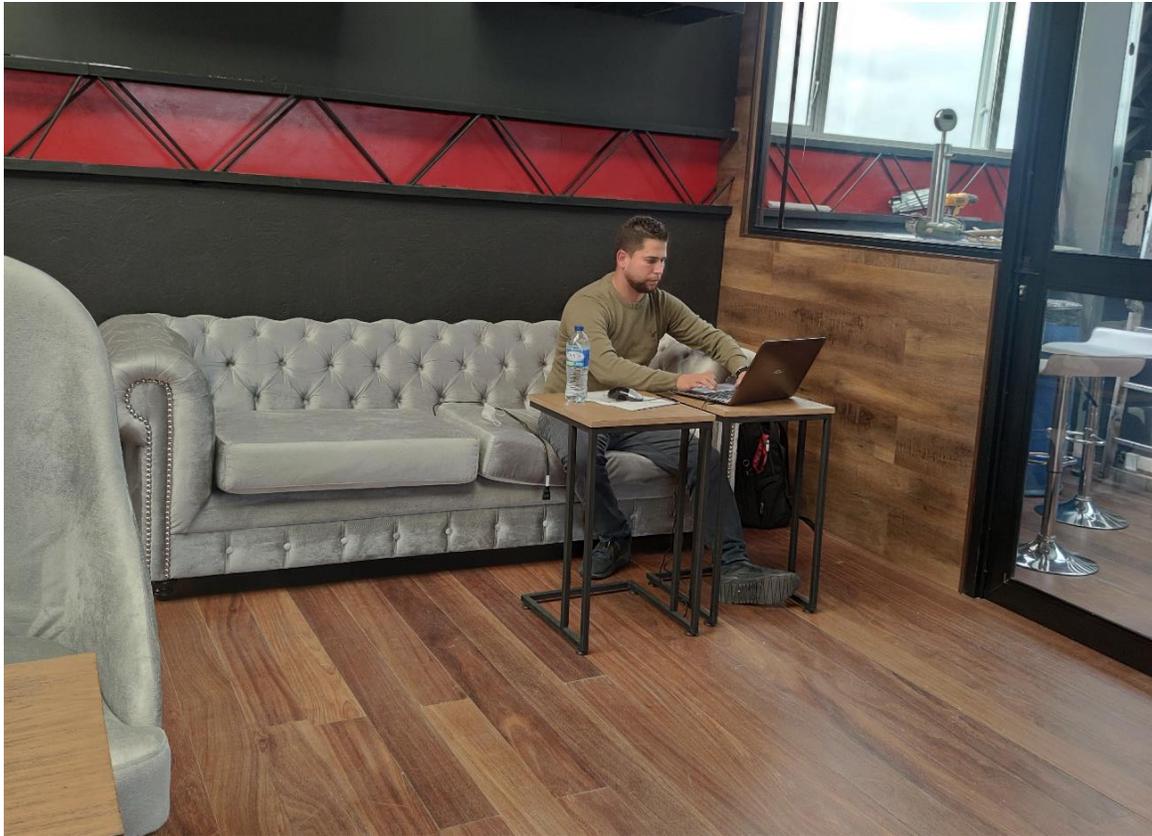
750.000 pesos/mes

## CO-WORKING



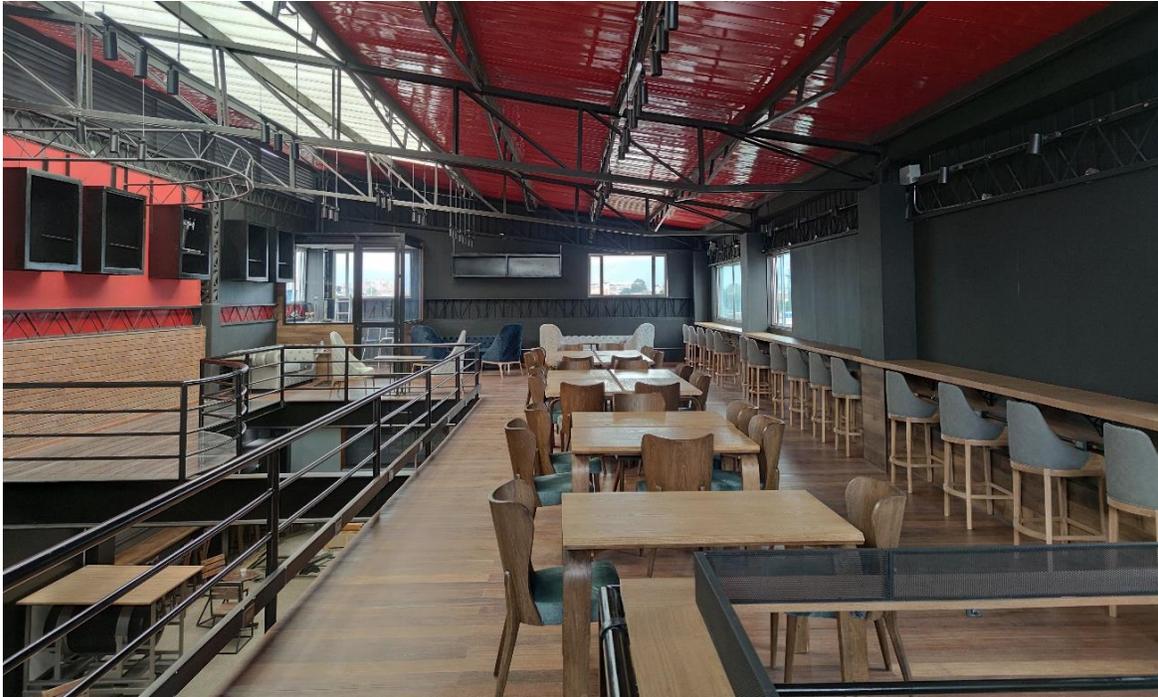
MEMBRESIA "HOME BREWER"	PRECIO
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aparición en el LIBRO de miembros del club, con sus datos de contacto y productos que fabrica o comercializa. (se entregará a los potenciales clientes de cerveza: restaurantes, hoteles, etc.)</li> <li>✓ Acceso libre a la zona de coworking de 8am a 6pm, de lunes a sábado.</li> <li>✓ 3 TARJETAS DE MEMBRESIA</li> <li>✓ 18% de descuento en los consumos del bar y restaurante The Brewer Hub.</li> <li>✓ 20% de alquiler de los espacios The Brewer Hub para eventos propios, reuniones, etc.</li> <li>✓ 7% en compras de impresión digital y diseño gráfico en nuestro punto de impresión.</li> <li>✓ 5% de descuento en las compras de productos DISPRO no acumulable a otras promociones.</li> <li>✓ 150 minutos gratis para el uso de sala de reuniones. Si no se usa, se acumulará el tiempo por 3 meses máximo</li> <li>✓ 150 minutos de uso de la barra y equipos The Brewer Hub para exposición, cata o presentación de sus cervezas. Se acumulará por 3 meses máximo si no se usa.</li> <li>✓ Preferencia en la compra de barriles para la venta en el espacio PUB.</li> </ul>	<p>1.000.000 pesos/mes</p>

## CO-WORKING



MEMBRESIA "CRAFT BREWER"	PRECIO
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aparición en el LIBRO de miembros del club, con sus datos de contacto y productos que fabrica o comercializa. (se entregará a los potenciales clientes de cerveza: restaurantes, hoteles, etc.)</li> <li>✓ Acceso libre a la zona de coworking de 8am a 6pm, de lunes a sábado.</li> <li>✓ 4 TARJETAS DE MEMBRESIA</li> <li>✓ 20% de descuento en los consumos del bar y restaurante The Brewer Hub.</li> <li>✓ 25% de alquiler de los espacios The Brewer Hub para eventos propios, reuniones, etc.</li> <li>✓ 8% en compras de impresión digital y diseño gráfico en nuestro punto de impresión.</li> <li>✓ 6% de descuento en las compras de productos DISPRO no acumulable a otras promociones.</li> <li>✓ 180 minutos gratis para el uso de sala de reuniones. Si no se usa, se acumulará el tiempo por 3 meses máximo</li> <li>✓ 180 minutos de uso de la barra y equipos The Brewer Hub para exposición, cata o presentación de sus cervezas. Se acumulará por 3 meses máximo si no se usa.</li> <li>✓ Preferencia en la compra de barriles para la venta en el espacio PUB.</li> </ul>	<p>1.250.000 pesos/mes</p>

## CO-WORKING



MEMBRESIA "BREW MASTER"	PRECIO
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aparición en el LIBRO de miembros del club, con sus datos de contacto y productos que fabrica o comercializa. (se entregará a los potenciales clientes de cerveza: restaurantes, hoteles, etc.)</li><li>✓ Acceso libre a la zona de coworking de 8am a 6pm, de lunes a sábado.</li><li>✓ 5 TARJETAS DE MEMBRESIA</li><li>✓ 20% de descuento en los consumos del bar y restaurante The Brewer Hub.</li><li>✓ 30% de alquiler de los espacios The Brewer Hub para eventos propios, reuniones, etc.</li><li>✓ 10% en compras de impresión digital y diseño gráfico en nuestro punto de impresión.</li><li>✓ 8% de descuento en las compras de productos DISPRO no acumulable a otras promociones.</li><li>✓ 210 minutos gratis para el uso de sala de reuniones. Si no se usa, se acumulará el tiempo por 3 meses máximo</li><li>✓ 210 minutos de uso de la barra y equipos The Brewer Hub para exposición, cata o presentación de sus cervezas. Se acumulará por 3 meses máximo si no se usa.</li><li>✓ Preferencia en la compra de barriles para la venta en el espacio PUB.</li></ul>	<p>1.500.000 pesos/mes</p>

### CONDICIONES DE LAS MEMBRESIAS

- ✓ Puede ser suspendida por el usuario en cualquier momento, sin devolución del pago del mes en curso al momento de la suspensión.
- ✓ El usuario o miembro se compromete durante el uso de los espacios a no ocasionar daños como los aquí descritos o cualquier daño que afecte directamente los espacios usados, el mobiliario, personal o terceros dentro del coworking o espacios.
- ✓ No rayar paredes, baños o mesas de trabajo.
- ✓ Se compromete a notificar al personal del coworking sobre cualquier tacha en el mobiliario en caso de percibirlo.
- ✓ Se compromete a no faltar el respeto a ningún personal del coworking o cualquier otro miembro que esté haciendo uso de las instalaciones.
- ✓ Si se encuentra escuchando música realizarlo a través de auriculares y no parlantes o bocinas.
- ✓ Se responsabiliza de resguardar sus pertenencias y a su vez de no tomar material o pertenencia de otras personas.
- ✓ Las Salas de Juntas, deben reservarse al menos con 48 horas de antelación.
- ✓ Las áreas de eventos, organización de catas de cervezas, talleres o cursos, que requiera el miembro debe notificar y cotizar según sea el caso de la membresía con al menos 5 días de Antelación.
- ✓ Los minutos solo serán acumulables por 3 meses más. Si no se consumen en los dos siguientes meses, se perderán.
- ✓ OTROS BENEFICIOS: Inclusión de su logo en la zona de Instagram, internet gratuito.

**RECAUDACIÓN DE MEMBRESIA**

Los pagos que se recauden de las cuotas van destinados a los siguientes servicios:

- A) Pago luz, agua, internet y alquiler del espacio.
- B) Pago del personal que trabaja en The Brewer Hub: meseros, cocineros, coordinadores, seguridad, etc.
- C) Compra de material publicitario: entre ellos el libro de los asociados donde aparecerán nombre, dirección, teléfono, correo electrónico y estilos de cerveza de cada socio.
- D) Gastos de la compra de cerveza y alimentos para hacer degustaciones a potenciales clientes.
- E) Gastos comerciales para atraer a gerentes, directivos o responsables de compra y AyB de hoteles, restaurantes, clubs sociales, etc. a los cuales se les invitará diariamente a una cata de cervezas artesanales con maridaje GRATIS para que vengan a probar, degustar y aprender a diferenciar entre cerveza artesanal e industrial. Si el cliente queda satisfecho y desea tener en su negocio algunos estilos, se le facilitará la guía de la asociación con el nombre de todos los miembros. Será el trabajo de cada socio acabar de conquistar al cliente para que compre su cerveza. The Brewer Hub mantendrá siempre una actitud neutral en cuanto a la competencia entre todos los fabricantes y asociados.
- F) Nuestra labor es expandir la cultura de la cerveza artesanal y generar la necesidad en los puntos de consumo de tener siempre cerveza artesanal para ofrecer al consumidor por su mayor valor agregado en la venta, en la experiencia de consumo, etc. Además, queremos aumentar los consumos de cerveza en general, y artesanal en particular, per cápita en Colombia.
- G) Atraer con publicidad y la promoción de membresías “Drinker” a un gran número de potenciales consumidores para que vengan a nuestro espacio a aprender a valorar las cervezas artesanales para generar una expansión de la cultura cervecera y del buen dispense de las mismas.
- H) Tener un punto de reunión que concentre la mayor cantidad de cervezas diferenciadas posibles para que, un consumidor tenga la mayor variedad que pueda encontrar en Colombia en un solo punto. De esta forma generaremos la demanda del producto mediante la “culturización”.

**PRECIO DE LAS SALAS DE REUNIONES Y SALONES:**

ESPACIO	PRECIO HORA	SERVICIOS
SALA "A" 8 personas	40.000	Café, agua.
SALA "B" 14 personas	110.000	Café, agua.
SALA "C" DOBLE	150.000	Café, agua.
SALA "D" CO-WORKING	400.000	Café, agua.

 **TheBrewerHub**

 **TheBrewerHub**



Afiliaciones o Información  
adicional, Contactarnos en:  
[Coworking@thebrewerhub.com](mailto:Coworking@thebrewerhub.com)

 Calle 78#69-16  +57 324 595 9695  [www.thebrewerhub.com](http://www.thebrewerhub.com)